

Havdrup Vandværk a.m.b.a.

Referat fra generalforsamling i Havdrup Vandværk, afholdt den 17. marts 2022 i Sognehuset.

Vandværkets formand Kim Kliver bød velkommen til generalforsamlingen og kunne med glæde konstatere, at der i år var et større fremmøde end tidligere år. Den tilsyneladende store interesse for vandværkets arbejde var glædeligt og i stor kontrast til de meldinger vi hører fra mindre vandværker i de omkringliggende kommuner, hvor det nærmest kun er bestyrelsen selv som deltager.

Igen i år har bestyrelsen indbudt en repræsentant fra vores gode samarbejdspartner Solrød Vandværk.

Punkt 1. Valg af dirigent

Vandværkets formand Kim Kliver foreslog på bestyrelsens vegne Jørn Ørsnæs, som blev valgt.

Jørn konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed.
27 stemmeberettigede andelshavere var til stede.

Punkt 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsen har i 2021 bestået af:

- Kim Kliver, formand
- Kirsten Nørgaard, næstformand
- Erling Elberg, kasserer
- Mads Sørensen, sekretær
- Jørgen Kauling, bestyrelsesmedlem

Vandværkets medarbejdere:

- Lis Larsen, kontor og daglig administration
- Stig Johansen, vandværkspasser
- Jørgen Kofoed, VVS-rådgiver

Primære samarbejdspartnere:

- Knud Jensen VVS A/S, Havdrup
- Finn Olsen VVS A/S, Havdrup
- W. Johansen El-installatør, Havdrup
- John Lorey Petersen, Dansk Revision, Roskilde
- Landinspektørfirmaet LE34

Formanden fremhævede vigtigheden af at vandværkets primære samarbejdspartnere er lokale virksomheder, da dette giver vores vandværk en vigtig forankring i vores nærområde. Samtidig skal det dog bemærkes, at bestyrelsen naturligvis indhenter øvrige tilbud i prissammenligningsøjemed, så vi tilsikrer, at vi også får en konkurrencedygtig pris på arbejdet.

I fortsættelse af bestyrelsens udsendte skriftlige beretning fokuserede Kim Kliver på vigtigheden af vandværkets IT-sikkerhed, som viser sig endog meget vigtigt i disse tider med krigen i Ukraine, og den generelle tiltagende mængde af cyberangreb, hvad enten disse udføres af "almindelige" IT-

kriminelle hackere eller er direkte stats sponsoreret som det ses i forbindelse med konflikten i Ukraine.

Vandforsyning er kritisk infrastruktur i samme stil som eksempelvis strøm og gas, og en forstyrrelse eller decideret nedlukning af disse vil kunne ramme vores samfund hårdt med ustabilitet til følge.

IT-sikkerhed

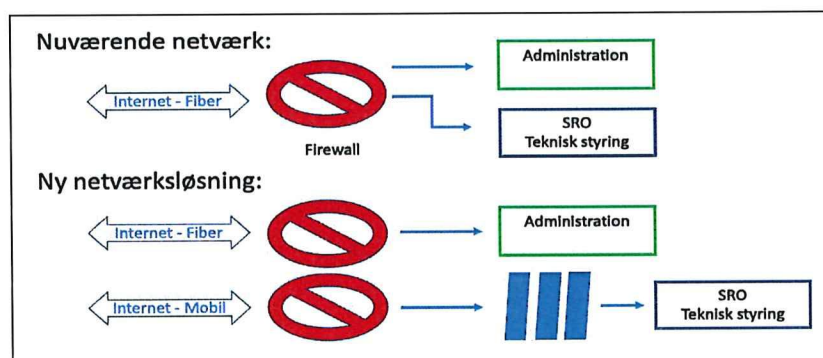
Vandværkets bestyrelse har nedsat et IT-sikkerhedsudvalg som har udarbejdet en plan for en forbedring af værkets nuværende IT-sikkerhed.

Siden sidste generalforsamling har vi haft en gennemgang af vores netværk og sikkerhed ved firmaet Derant som er en del af Danske Vandværkers samarbejde omkring cybersikkerhed.

Den efterfølgende rapport fra sikkerhedsfirmaet viste ingen brud på vores Firewall, men belyste et behov for nedskrevne IT-politikker og forholdsordrer i tilfælde af et eventuelt fremtidigt nedbrud.

IT-sikkerhedsudvalget har efterfølgende holdt møder med såvel vores IT-leverandør som vores eget personale, samt en ekstern IT-konsulent, og nået til den konklusion, at vores nuværende opsætning af netværk skal opdeles i to uafhængige dele, med hver sin adgang til internettet.

Derved kan vi øge beskyttelsen af det tekniske SRO-anlæg, som er den del som står for selve driften af vandværkets pumper m.v.



Medlem af IT-udvalget, Mads Sørensen, forklarede omkring de forskellige muligheder for at højne sikkerheden i vores nye netværksløsning, herunder at vandværkspasser kun kunne se data og ikke foretage ændringer i systemet (Read-only) når dette blev tilgået ved fjernadgang via internettet.

Indkøb af nyt og stærkere hardware som passede til en virksomhed af vores størrelse og understøttede ønsket om at opdele netværket i to, vurderes at koste omkring 10.000 kr. i materialer og omkring samme beløb for montage.

En investering som skulle ses i forhold til det tilbudte abonnement hos Samarbejdende Cybersikkerhed gennem Danske Vandværker, som kostede op til 3.000 kr. pr. måned.

Blødgøring

Bestyrelsen følger stadig udviklingen på området, og deltog i starten af februar i år med 4 medlemmer af bestyrelsen på Krüger/ Veolia's Webinar med titlen: "Findes der alternativ teknologi til blødgøring?".

På dette Webinar orienterede Krüger/ Veolia's repræsentanter om et nyt tiltag som de kalder "ReCaP".

Bestyrelsens medlem af Blødgøringsudvalget, Mads Sørensen, redegjorde kort om de 3 traditionelle blødgøringsmetoder, som vil kunne passe i forhold til den kemiske sammensætning af råvandet i netop vores borer, og det nye alternativ ReCaP.

De 4 metoder som blødgøringsudvalget følger er: **Carix – Membran – PAS – ReCaP**.

Der er fordele og ulemper ved alle 4 metoder, eksempelvis kan **Carix** ikke installeres i vores nuværende vandværksbygning, hvilket vil betyde store udfordringer, såvel økonomisk som lokalplan mæssigt, hvis vi skulle bygge et helt nyt vandværk i byen for at understøtte et valg af Carix blødgøringsmetoden.

ReCap var et billigt alternativ, hvor man ikke sænkede hårdheden i vandet, men tilførte Co₂, som formindskede kalkudfældningspotentialet (CCPP-værdien) i vandet. Desværre kunne Krüger/ Veolia kun dokumentere en effekt i lukkede systemer, og effekten aftog kraftigt ved opvarmning af vandet, så det er bestyrelsens vurdering, at den hos forbrugeren oplevede effekt på badeværelse og i kaffemaskinen vil være meget begrænset.

Vandforsyning og forsyningssikkerhed

Formanden orienterede om det nye område Havdrup Nord som udstykkes til parcelhuse. Området ligger bagved Havdrup skole og er planlagt til at indeholde op til 50 parcelhuse.

Der spørges fra salen om man koordinerer med øvrige firmaer, eksempelvis Fibernet, El og kloak, når de nye vandledninger skal graves ned?

Havdrup vandværk i samarbejde med vores VVS-konsulent Jørgen Kofoed ligger stor vægt på at koordinere med de øvrige parter i en sådan ny udstykning. Vandværket er naturligvis både interesseret i at spare penge ved at "grave sammen", men samtidig ønsker vi især at sikre, at ingen graver vores vandrør over efterfølgende.

Der er også en generel aftale med Solrød Kommune, hvor kommunen adviserer Havdrup Vandværk, hvis de skal udføre gravearbejde i eksisterende forsyningsområder.

Der sker en løbende renovering af vores ledningsnet, og særligt stophaner er en tilbagevendende post på vedligeholdelsesregnskabet.

Der blev spurgt ind til de sektioneringsventiler, som skulle muliggøre, at der kun blev lukket for vandet i dele af byen. Bliver disse ventiler motioneret regelmæssigt, så man er sikker på, at de virker når behovet endelig opstår for at kunne lukke for vandledningen?

Ja, der sker løbende motionering i samarbejde med Jørgen Kofoed, men dette til trods, så sker der altså stadig fejl på disse.

Den viden som Jørgen Kofoed har om hele vores ledningsnet i og omkring byen bliver i nær fremtid skrevet ned og indtegnet på digitale kort i samarbejde med landinspektørfirmaet LE34, således at denne værdifulde viden ikke går tabt når engang Jørgen vælger at gå på pension.

Formanden orienterede om forsyningssikkerheden på vandværket. Vi har et godt og fornuftsbaseret samarbejde med nabo-vandværket i Solrød Strand, hvortil vi har en vandledning trukket langs Tykmosevejen. Denne forbindelse kan naturligvis anvendes "i begge retninger", eksempelvis har Solrød Strand vandværk købt vand i Havdrup i tidligere spidsbelastningsperioder.

På vandværket er der installeret en nødgenerator, således at vandforsyningen kan opretholdes selvom strømforsyningen skulle bryde ned i byen. Denne blev testet da gravearbejdet ved Kirke Skensved i forbindelse med nedgravning af nye fjernvarmerør, ødelagde et større elkabel og slukkede for strømmen i flere af de omkringliggende byer.

En af tilhørerne spurgte om der også var nødgenerator på spildevandsstrengen? Hvis ikke dette var tilfældet, så kunne der opstå en situation, hvor vandværket var nødt til at stoppe produktionen, fordi man ikke kunne komme af med spildevand.

Repræsentanten fra Solrød Vandværk forklarede, at hos dem kunne vandværket i princippet indvinde vand ved hjælp af deres nødgenerator i op til 12 timer, men de havde fået en begrænsning på 4 timer fra KLAR-forsyning, idet kloakkerne ikke kunne klare en længere periode.

Bestyrelsen undersøger hvilke forhold som gør sig gældende for Havdrup vandværk.

Formanden viste en graf over vandværkets udpumpede vandmængde set over de seneste 20 år, og forbruget har været støt faldende på trods af at antallet af andelshavere fortsat stiger. De senere år har den samlede udpumpede vandmængde ligget omkring 200.000 m³ om året, men har endnu ikke været over 200.000 m³ i to på hinanden følgende år, som er kriteriet for hvornår vandværket skal følge vandsektorloven.

Der blev spurgte om vandværket i fremtiden kan klare efterspørgslen i forhold til de nye udstykninger som planlægges.

Vandværkspasser, Stig Johansen, informerede om vandværkets nuværende udpumpning som ligger omkring 50-60 m³ pr. døgn. Der kan produceres omkring 100 m³ vand i døgnet, og vores pumper har en maksimal kapacitet på op til 150 m³ i døgnet.

Kasseren, Erling Elberg, fortalte at vandværket har tilladelse til 300.000 m³ vand årligt, hvilket skal ses i forhold til det nuværende årlige forbrug på 200.000 m³, så der er rigelig kapacitet til fremtidige udstykninger i byen.

Køge kommune har haft et ønske om at etablere en vandboring i vores inddrivningsområde i forbindelse med deres udvidelser omkring Lille Skensved og Køge Nord. Bestyrelsen har sendt et høringssvar til Køge Kommune, men afventer stadig svar.

Vandkvalitet

Der bliver løbende foretaget vandprøver og analyser af vandkvaliteten på vores vandværk, og vandkvaliteten er i top uden spor af pesticidrester eller andre farlige stoffer.

Miljøstyrelsen udvider løbende krav til analyser, og vores analyseprogram hos Eurofins laboratorier udvides derfor løbende med eksempelvis PFOS/PFAS og lignende.

Havdrup vandværk har fået foretaget vandanalyseprøver for kr. 47.049 i 2021.

Deklarationer

I samarbejde med LE34 har vandværket skulle lave deklARATIONER på 131 arealer, hvor vandledninger krydser private grunde.

Der er 10-15 deklARATIONER som ikke vurderes at kunne gennemføres og tinglyses, fordi grundejer ikke ønsker at medvirke til dette.

Formålet med disse deklARATIONER er, at vandværket tilsikres adgang til vores vandledninger på grundejerens arealer i tilfælde af reparation eller udskiftninger.

En andelshaver spurgte om det ikke var normalt, at en grundejer blev orienteret inden vandværkets VVS-samarbejdspartnere gik ind på grunden og udskiftede en vandmåler i en målerbrønd?

Formanden svarede, at selvom måler og målerbrønd var vandværkets ejendom og vi derfor havde ret til at tilgå denne, så var det naturligvis helt normal kutyme, at grundejeren skulle orienteres inden et sådant arbejde blev udført. At dette ikke er sket er beklageligt, og vil blive taget til efterretning i fremtiden.

Varsling af afbrydelser

Vandværket har et varslingssystem, hvor de tilmeldte andelshavere modtager en SMS, hvis det er nødvendigt at lukke for vandet.

På grund af GDPR-regler om beskyttelse af personoplysninger, så er det vigtigt at andelshavere selv tager kontakt til vandværkets administration omkring tilmelding til SMS-varsling, idet vandværket ikke må tilmelde andelshavere uden deres tilladelse.

En andelshaver spurgte ind til denne SMS-service. Der udsendes et varsel inden lukning af vandet, men hvorfor ikke en ny SMS, når der igen er åbnet for vandet?

Udsendelse af SMS til alle de tilmeldte andelshavere er ikke gratis. Derfor har bestyrelsen umiddelbart valgt en "genåbnings" SMS fra, men vil undersøge den konkrete pris på denne service, så denne kan fremlægges på næstkommende generalforsamling.

Bestyrelsens beretning er taget til efterretning.

Punkt 3. Godkendelse af regnskab

Kassereren gennemgik hovedtallene i det aflagte regnskab.

Årets resultat blev på -1.036.000 kr. Underskuddet var budgetteret til -965.000 kr.

De væsentligste afvigelser i forhold til budgetteret blev kort gennemgået, og de to største poster var vedrørende de årlige reguleringer af vandafgifter til staten samt kurstab på værdipapirer.

Driftsunderskuddet skyldes som tidligere år primært afskrivninger, og den af revisor udfærdigede pengestrømsopgørelse fra driften i 2021 udviser et overskud på 110.020 kr.

Bestyrelsen betegner på trods af årets driftsunderskud årets resultat som tilfredsstillende, og vandværket er fortsat velkonsolideret, hvilket også kan ses af den stigende egenkapital.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 5. Godkendelse af budget samt fremlæggelse af prognose for det kommende år

Kassereren gennemgik budgettet for 2022 samt prognosen for 2023.

Der budgetteres med et underskud på 1.020.000 kr.

Budget og prognose blev godkendt.

Punkt 6. Valg

- Valg af næstformand. Kirsten Nørgaard blev genvalgt for 2 år.
- Valg af kasserer. Erling Elberg blev genvalgt for 2 år.
- Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Mads Sørensen blev genvalgt.

- Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Stig Korsled og Flemming Blom blev genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.
- Valg af 1 statsautoriseret/ registreret revisor. John L. Petersen blev genvalgt for 1 år.
- Valg af 2 generalforsamlingsvalgte revisorer. Jørgen Post ønskede ikke genvalg. Formanden orienterede om, at grundet nye krav i regnskabsloven omkring digitalisering af alle bilag, så var det vurderingen, at der i fremtiden ikke ville blive behov for generalforsamlingsvalgte revisorer. Bestyrelsen vil arbejde på et eventuelt ændringsforslag til vores vedtægter til næste generalforsamling. Frank Henriksen og Jørn Ørsnæs blev valgt for 1 år.
- Valg af 1 revisorsuppleant. Posten forbliver ubesat henset til formandens orientering om den planlagte vedtægtsændring i fremtiden.

Punkt 7 Eventuelt

Vandværkspasseren orienterede om et brud i området omkring Netto. Der var tale om et T-stykke som var udtjent og var sprunget læk. Der måtte lukkes for vandforsyning til hele Havdrup under arbejdet.

Desuden havde Stig medbragt en enhed som var blevet udskiftet på vandværket, og forsamlingen blev på bedste Piet van Deurs stil spurgt "Hvad er dette?"

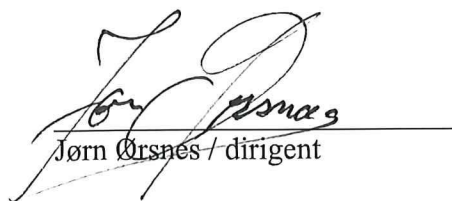
Der var tale om en udtjent kontraventil som sidder for enden af føderøret til hver pumpe i rentvandstanken. Stig havde gennem en periode lagt mærke til, at pumpen kørte for meget i forhold til den mængde vand som blev pumpet ud i ledningsnettet. Årsagen viste sig at være den medbragte kontraventil, som efter 20 år ikke længere virkede.

En kontraventil koster kr. 7.700 + moms, og bestyrelsen overvejede på det seneste bestyrelsesmøde, hvorvidt man skulle udskifte alle 5 kontraventiler som forberedende vedligeholdelse, idet de alle har samme alder, men grundet det store arbejde forbundet med selve udskiftningen, så var beslutningen at vente og udskifte løbende efterhånden som de øvrige stopper med at virke.

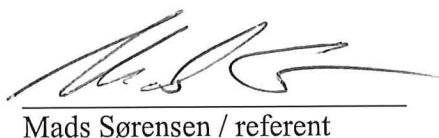
Vandværket har rigelig pumpe kapacitet til at klare den normale daglige udpumpning til forbrugerne ved brug af blot 2 af de 4 hovedpumper på værket.

Der var ikke øvrige som ønskede ordet.

Formanden takkede dirigenten for velgennemført ledelse af generalforsamlingen, og kunne herefter afslutte mødet.



Jørn Ørsnæs / dirigent



Mads Sørensen / referent