

Havdrup Vandværk a.m.b.a.

Referat fra generalforsamling i Havdrup Vandværk, afholdt den 16. marts 2023 i Pepe's bar i Havdruphallen.

Vandværkets formand Kim Kliver bød velkommen til generalforsamlingen og glædede sig over det store fremmøde.

Punkt 1. Valg af dirigent

Vandværkets formand Kim Kliver foreslog på bestyrelsens vegne Eigil Mørk, som blev valgt.

Eigil konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling og beslutningsdygtighed. 32 stemmeberettigede andelshavere var til stede.

Der blev valgt 2 stemmetællere

Punkt 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsen har i 2022 bestået af:

- Kim Kliver, formand
- Kirsten Nørgaard, næstformand
- Erling Elberg, kasserer
- Mads Sørensen, sekretær
- Jørgen Kauling, bestyrelsesmedlem

Bestyrelsen har afholdt 5 møder og derudover haft en del skriftlig kommunikation i løbet af året. Sammensætningen af bestyrelsen er god med megen erfaring og en kontinuitet, idet de fleste medlemmer er gengangere.

Bestyrelsen gør brug af sine suppleanter ved at disse opfordres til at deltage i vores møder, således at de indføres i bestyrelsens arbejde og dermed vil være parate til at kunne træde tid, skulle bestyrelsen pludselig få forfald.

Der sker løbende efteruddannelse af bestyrelsesmedlemmerne, primært i samarbejde med vores brancheorganisation – Danske Vandværker, som afholder diverse kurser og webinarer i løbet af året. Eksempelvis PFAS/PFOS og Blødgøring.

Bestyrelsen har i nogen tid arbejdet henimod et generationsskifte, så vi opnår en foryngelse samtidig med at det gennem mange år oparbejdede erfaringsgrundlag kan blive overleveret til fremtidige kræfter.

Vandværkets medarbejdere:

- Lis Larsen, kontor og daglig administration
- Stig Johansen, vandværkspasser
- Jørgen Kofoed, VVS-rådgiver

Vores daglige administration er overgået til den "digitale virkelighed" forstået på den måde, at alle regnskabsbilag nu skal indscannes og al efterfølgende håndtering og bogføring skal ske digitalt.

Jørgen Kofoed nærmer sig sin pension med hastige skridt, hvorfor det er blevet besluttet at få nedskrevet alle hans erfaringer med vores ledningsnet i samarbejde med landinspektørfirmaet LE34, så disse kan bevares for eftertiden.

Primære samarbejdspartnere:

- Knud Jensen VVS A/S, Havdrup
- Finn Olsen VVS A/S, Havdrup
- W. Johansen El-installatør, Havdrup
- John Lorey Petersen, Dansk Revision, Roskilde
- Landinspektørfirmaet LE34

Formanden fremhævede vigtigheden af at vandværkets primære samarbejdspartnere er lokale virksomheder, da dette giver vores vandværk en vigtig forankring i vores nærområde.

VVS-arbejdet har i mange år været delt mellem de 2 lokale VVS-virksomheder, hvor Knud Jensen VVS står for udskiftning af vandmålere, og Finn Olsen VVS primært laver gravearbejde og udskifter stophaner.

Landinspektørfirmaet LE34 hjælper os særligt med deklarationer, som skal udføres når en af vores vandledninger går ind over privat grund. Dette har været et større og målrettet arbejde i den seneste tid, men vi må nok erkende, at vi ikke vil kunne nå i mål med alle, da de få sidste grundejere ikke vil vende tilbage på vores henvendelser, og vi ikke kan/ må tvinge folk.

Beredskabsplan

Vandværket er forpligtet til at have en beredskabsplan som beskriver hvordan vi skal agere overfor eksempelvis en forurening af vores boringer eller lignende.

Planen er overordnet set klar og er sket med hjælp fra kommunen, styrelsen for patientsikkerhed samt det civile beredskab.

I forbindelse med Ukraine konflikten og risikoen for manglende energiforsyning som følge af restriktionerne imod brug af Russisk olie og gas, så har regeringen været i gang med at lægge en plan for "brown-out" som skal forstås som mulige midlertidige planlagte nedlukninger af strømforsyningen i områder af landet, hvis det skønnes, at der ikke er strøm nok til alle.

Dette vil tidligst kunne komme på tale for vinteren 23/24, og for Havdrup Vandværks vedkommende, så har vi en nødgenerator på vandværket, som kan drive såvel selve værket som enkelte boringer.

Så det vil altså stadig være muligt at levere vand til vores brugere, selv hvis by-strømmen skulle blive slukket i en periode.

En anden vigtig del af vores beredskab er vores samarbejde med Solrød Vandværk, hvor vi har en vandledning langs Tykmosevejen, som muliggør at vi kan levere vand til hinanden.

I forbindelse med Solrød Vandværks ombygning og klargøring til deres nye CARIX blødgøringsanlæg, har Havdrup Vandværk haft en øget levering af vand til Solrød.

Blødgøring

Bestyrelsen følger stadig udviklingen og fortsætter vores sonderinger på området.

Det er stadig for analysen fra Krüger/ Veolia som ligger til grund for hvilke blødgøringsmetoder som vil kunne komme i betragtning for netop vores vandværk, idet den enkelte metode skal passe til den kemiske sammensætning af vores rå-vand fra vores boringer.

Af de 5 undersøgte metoder (Pellet, Ionbytning, Membran, CARIX og PAS), er det de sidstnævnte 3 metoder **Membran – CARIX og PAS**, der vil være bedst egnede til Havdrup Vandværk.

Alle 3 metoder har deres fordele og ulemper, og derfor er der ingen af dem som på nuværende tidspunkt kan ses som det perfekte valg for os.

Vi kigger naturligvis meget til vores naboer i Solrød Vandværk, som har valgt at installere et CARIX anlæg. Denne installation har krævet meget stor udbygning af deres vandværk, hvilket kunne ske på den nuværende vandværksgrund.

Havdrup Vandværk ligger midt i byen på en gammel parcelhusgrund, hvor der ikke er plads, endsige lokalplans tilladelse til at foretage en så voldsom udbygning som et CARIX anlæg kræver.

Et valg af CARIX vil kræve et helt nyt vandværk på en ny placering udenfor byen og vil derfor være en meget dyr løsning.

Borup Vandværk har været i en tilsvarende situation og her har man valgt at bygge et nyt og moderne vandværk som benytter CARIX metoden til central blødgøring.

Et nyt vandværk i Havdrup med den mængde vand vi udpumper til vores andelshavere samt en ny byggegrund m.v. vurderes at kunne koste 20+ millioner kroner.

Udbygningen af Solrød Vandværk, som udpumper 4 gange så meget vand, har kostet over 50 millioner kroner.

Membran metoden kan placeres i en container i tilknytning til vores nuværende vandværk, men metoden er forbundet med et meget stort vandforbrug til skylning af membran filtrene, og følgelig vil der være meget høje driftsomkostninger.

Skyllevandet skal også behandles anderledes end nu, så der skal indgås særlige aftaler med rensningsanlæg og betales afgift for rensning.

Membran metodens største fordel er dens evne til at fjerne pesticider fra drikkevandet – en fordel vi slet ikke har brug for på vores vandværk, da vi ikke har konstateret pesticid forurening i vores boringer.

PAS – Plastic Air Softening – er en yderst lovende teknik, hvor rå-vandet ved hjælp af almindelig trykluft presses igennem tanke fyldt med små plastiklegemer, som fungerer som filter, hvor kalken bliver overført fra rå-vandet og binder sig på plastiklegemerne. Kalken kan efterfølgende fjernes fra filtermaterialet med mekanisk kraft og anvendes i landbruget eller i haven.

Vi fik præsenteret metoden på en fagmesse i Roskilde Hallerne, hvor patentindehaveren fra AA Water viste en modelopstilling og holdt et foredrag om metoden.

Som nævnt en yderst lovende teknik, men desværre findes der på nuværende tidspunkt ingen anlæg i fuld størrelse, hvor teknikken kan bevise sin værd i praksis. AA Water har valgt at bibeholde og vedligeholde sit patent, men der er endnu ikke indgået aftaler med vandværker som kan bevise metoden i praksis.

Udover ovennævnte blødgøringsmetoder, så har Krüger/ Veolia opfundet et alternativ som kan sænke kalkudfældningspotentialen i vandet, men uden at blødgøre vandet.

Re.Cap metoden er et billigt alternativ til de vandværker som ikke har mulighed for at installere et traditionelt blødgøringsanlæg.

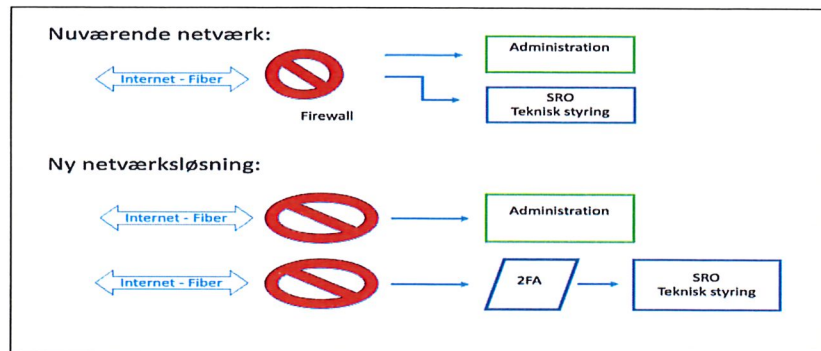
Ulempen ved Re.Cap er dog, at der ikke kan påvises mærkbar effekt ude hos forbrugeren, særligt ikke hvis vandet opvarmes til eksempelvis brusebad eller i kaffemaskinen. Re.Cap er derfor nok mest anvendeligt til beskyttelse af vandværkets rør rundt om i jorden.

IT-sikkerhed

Siden vi fik undersøgt vores nuværende netværk af det eksterne IT-sikkerhedsfirma Derant, har vi arbejdet på at forbedre det.

Med udbruddet af konflikten i Ukraine er der kommet langt større opmærksomhed på sikkerheden for vores kritiske infrastruktur.

Den valgte løsning til nyt og mere sikkert netværk er klar til implementering og afventer blot installation af ekstra IP-adresser fra vores internetudbyder – Fibia.



Vandværkets netværk opdeles i et ADMINISTRATIVT og et TEKNISK netværk, med hver sin Router/ Firewall som ikke har forbindelse til hinanden.

Da det tekniske netværk ikke har forbindelse til vandværkets e-mail konto m.v., minimeres risikoen for skade via eksempelvis phishing mails.

Der indbygges 2-faktor-godkendelse (2FA) til det tekniske netværk, således at vandværkspasseren modtager en kode via mobiltelefon som skal indtastes før der tillades adgang til systemet.

Sikkerhed er altid en afvejning, forstået på den måde, at det sikreste jo ville være, hvis vores tekniske system slet ikke kunne tilgås udefra, men så ville det jo samtidig gøre det meget svært for vandværkspasseren at udføre sit arbejde.

Bestyrelsen mener, at vi har fundet en god og sikker løsning, som er væsentligt stærkere end tidligere.

Vandforsyning og forsyningssikkerhed

Det nye område Havdrup Nord bagved Havdrup skole er godt i gang, og bestyrelsen har lært af erfaring fra tidligere udvidelse i Syrenhaven, og al nedgravning af vandrør og stophaner sker ved vores egne samarbejdspartnere.

Vi har øje for, at vores ledningsnet bliver renoveret løbende. I den forbindelse er der indgået aftale om et gravesamarbejde med eksempelvis fjernvarmen, som jo er i fuld gang med at nedgrave deres rør i områder af byen.

Vores ældste vandrør ligger i områderne ved Engvænget og Kildebrogårdsvej, og her vil det naturligvis give rigtig god mening at skifte disse, når fjernvarmeselskabet når til dette område.

Der er fortsat stor fokus på vores stophaner, hvor der sker løbende udskiftning. Det samme gør sig gældende for vandmålerne ude hos de enkelte forbrugere. Disse skal løbende kontrolleres, have skiftet batteri, eller helt udskiftes.

Formanden orienterede om forsyningssikkerheden på vandværket. Vi har et godt og fornuftsbaseret samarbejde med nabo-vandværket i Solrød Strand, hvortil vi har en vandledning trukket langs Tykmosevejen. Denne forbindelse kan naturligvis anvendes ”i begge retninger”.

Solrød Strand vandværk har købt en del vand i Havdrup i forbindelse med deres igangværende installation af nyt blødgøringsanlæg.

Vores vandværk har en nødgenerator, som sikrer at vandforsyningen kan opretholdes selvom bystrømmen skulle forsvinde.

Der blev spurgt til, hvornår en sådan nødstrømsgenerator var blevet indkøbt, og denne har været en del af det nuværende vandværk siden ombygningen for 20 år siden.

En af tilhørerne spurgte om der også var nødgenerator på rensningsanlægget, da der ellers kan opstå et problem med at komme af med spildevandet.

Skyllevandet som skal bortledes når vi renses vores filtre på vandværket, bliver bortledt direkte til Solrød bæk og er derfor uafhængigt af Solrød Strand rensningsanlæg.

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen arbejdet meget med beskyttelse af vores borer, hvor der af myndighederne kræves oprettelse af BoringsNære BeskyttelsesOmråder (BNBO). Vi har 5 borer tilknyttet vandværket. To styk på selve vandværksgrunden, og tre borer på landbrugsjord omkring Risbyholm og Ørstedvejen.

Sidstnævnte 3 borer ligger i Roskilde Kommune, og i 2022 blev vi pålagt af Roskilde Kommune at påbegynde forhandlinger om en frivillig aftale med lodsejere, hvis jorder omkransede borerne, således at der kan ske beskyttelse mod mulig nedsivning af pesticider fra sprøjtegifte til vores drikkevand.

I det efterfølgende arbejde er bestyrelsen blevet opmærksom på fornuften i, at undersøge muligheden for at etablere en helt ny boring på ny lokation i stedet for at betale for at beskytte en 30-40 år gammel boring.

Vi har ansøgt Solrød Kommune om tilladelse til at starte forundersøgelser med henblik på at lave en ny boring i området ved Havdrup Nyskov. Vi kender ikke til de geologiske forhold under Nyskoven, men placeringen vil være perfekt grundet nærheden til vandværket og allerede eksisterende rørføring til nuværende borer.

Derudover vil der ikke være krav om et BNBO ved en boring i Nyskoven, da denne ikke er landbrugsjord.

Der blev stillet spørgsmål fra salen til den forventede pris for en ny boring, og bestyrelsen forventer omkring 500.000 kr, hvilket dog afhænger af antallet af nødvendige prøveboringer og tests, inden den endelige kildeplads findes.

Formanden orienterede om mængden af afregnet (solgt) vand for de seneste 3 år set i forhold til antallet af andelshavere. Antallet af andelshavere er steget fra 1.947 til 1.993 på de 3 år, mens vandmængden er faldet fra 200.457 til 190.602 m³.

Det forholdsvis lave forbrug blandt vores andelshavere betyder, at vi har rigeligt vand i vores borer – principielt vil vi kunne opretholde en stabil vandforsyning med kun den bedste af vores borer, mens de øvrige blot ”motioneres” for at holde dem i gang og være parate til spidsbelastningsperioder.

Der blev stillet spørgsmål omkring mængden af vandspild.

Der sker et vist spild fra vores ældre del af ledningsnettet, men primært er det når vores filtre skal skylles. Der er krav om et maksimalt vandspild på 10%, vores ligger normalt omkring 8%, men har den seneste tid været 9,08% grundet den ekstra vandlevering til Solrød, som dermed kræver oftere filterskylninger.

Vandkvalitet

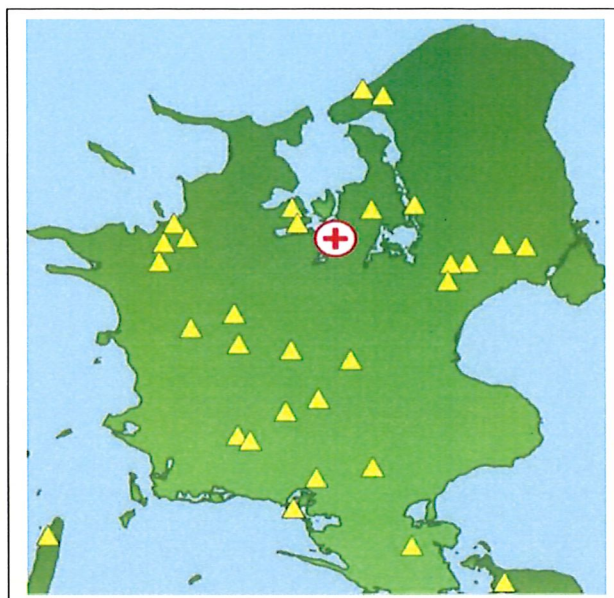
Der bliver løbende foretaget vandprøver og analyser af vandkvaliteten på vores vandværk, og vandkvaliteten er i top uden spor af pesticidrester eller andre farlige stoffer.

Miljøstyrelsen udvider løbende krav til analyser, og vores analyseprogram hos Eurofins laboratorier udvides derfor løbende med eksempelvis PFOS/PFAS og lignende.

Havdrup vandværk har fået foretaget vandanalyseprøver for kr. 42.825 i 2022.

PFOS/ PFAS har været meget i medierne i det seneste år, og det er korrekt, at der er blevet påvist forurening på eksempelvis brand-øvelsespladser. En påvist forurening af jorden i et område er dog ikke nødvendigvis lig med, at denne forurening også vil være at finde i grundvandet. Vores brancheorganisation Danske Vandværker har lavet en undersøgelse som viser, at ud af 1.744 vandværker som er blevet testet for PFOS/PFAS, så er der kun ét vandværk i Lejre kommune som er over den fastsatte grænseværdi, hvilket svarer til 0,05% af alle testede vandværker.

Der er flere vandværker som har fået konstateret PFOS/PFAS i deres vand, men ikke over grænseværdien fra Miljøministeriet.



Havdrup Vandværk har IKKE fået konstateret PFOS/PFAS i vores vandprøver.

Varsling af afbrydelser

Vandværket har et varslingsystem, hvor de tilmeldte andelshavere modtager en SMS og/eller information via E-boks, hvis det er nødvendigt at lukke for vandet.

På grund af GDPR-regler om beskyttelse af personoplysninger, så er det vigtigt at andelshavere selv tager kontakt til vandværkets administration omkring tilmelding til SMS-varsling, idet vandværket ikke må tilmelde andelshavere uden deres tilladelse.

En andelshaver konstaterede, at der rigtig nok udsendes et varsel inden lukning af vandet, men hvorfor ikke en ny SMS, når der igen er åbnet for vandet?

Det er desværre ikke gratis at benytte varslingsystemet. Bestyrelsen vil vurdere om det er nødvendigt at fremsende besked om ”genåbning” af vandforsyningen.

Aflæsning af vandmålere

Der sker aflæsning 4 gange om året.

Det har tidligere været undersøgt hvorvidt det var en fordel med realtidsmålinger. Dette vurderes at være for dyrt i forhold til effekten, idet der både skal opsættes en radiomast og alle målere skal udskiftes til anden model.

De nuværende vandmålere skal løbende have udskiftet radiomodul og batterier, hvilket sker efter en af bestyrelsen udarbejdet plan, således at de ældste målere udskiftes først.

Spørgsmål

Med udgangspunkt i den allerede etablerede nødforsyningsledning langs Tykmosevejen til Solrød Strand Vandværk, spurgte en andelshaver om bestyrelsen havde overvejet en fremtidig sammenlægning med Solrød Strand Vandværk, og dermed kunne høste eventuelle stordriftsfordele? Formanden forklarede, at der er forskellige strategier i de 2 vandværker, og at vi i Havdrup har som hovedformål at levere godt vand til billige penge. Vandprisen i Havdrup er væsentlig billigere end i Solrød.

En anden anpartshaver konstaterede, at der mindre end 1 kilometer fra byen ligger en stor vandledning som forsyner hovedstaden med vand fra værket i Regnemark. Har bestyrelsen overvejet om vi kan få vand herfra, da dette i fremtiden vil være blødgjort?

Kildepladserne omkring Regnemark ligger i et risikoområde, da de ligger lavt i terrænet. Vores egne borerer ligger højt og med større sikkerhed for fortsat at kunne levere vand af god kvalitet.

En af tilhørerne konstaterer, at andelshaverne i Fåreløkke vil begynde at modtage blødgjort vand fra Solrød Strand Vandværk, når deres ombygning er færdig.

Dette er korrekt. Der er som tidligere nævnt etableret en nødforbindelse mellem vores 2 vandværker, som løber langs Tykmosevejen. De enkelte gårde som ligger langs vejen er tilsluttet denne vandledning, men da der skal være et vist dagligt forbrug fra ledningen for at forhindre at vandet i ledningen bliver ”dovent”, har man har valgt at tilslutte Fåreløkke til samme ledning.

Bestyrelsens beretning er taget til efterretning.

Punkt 3. Godkendelse af regnskab

Kassereren gennemgik hovedtallene i det aflagte regnskab.

Årets resultat blev på -2.431.000 kr. mod et budgetteret underskud på -1.020.000 kr.

De væsentligste afvigelser i forhold til budgetteret blev kort gennemgået, og den primære årsag til årets afvigelse fra budgettet var en større kursregulering på værdipapirer på – 1.385.000 kr.

Den store kursregulering på vores obligationsbeholdning skyldes primært konflikten i Ukraine, som har fået renterne i samfundet til at stige, hvilket omvendt får kurserne til at falde.

Det er vigtigt i den forbindelse at konstatere, at kursværdien er et øjebliksbillede, og et fald i kursen kun vil betyde noget, hvis vi skal sælge ud af vores obligationer.

Der blev spurgt ind til hvilken type obligationer vi investerer i, og vores kasserer fortalte, at vi typisk investerer i realkredit og statsobligationer.

Vi køber kun obligationer til under kurs 100 (pari), og når disse udtrækkes, sker det altid til kurs 100. Der købes en blanding af korte og lange obligationer, eksempelvis har vi i øjeblikket obligationer med udløb i år 2027, 2030 og 2040.

Står vi og skal bruge penge til eksempelvis ny boring eller blødgøring eller lignende større projekt, så sælger vi ud af de obligationer som er tættest på udløb, da disse vil have en kurs som er tættest på 100.

Der blev spurgt om det vil være nødvendigt at sælge obligationer nu for at dække årets underskud? Nej, underskuddet er primært fremkommet ved afskrivninger og u realiserede kursreguleringer. Den bagvedliggende drift og likviditet er sund.

Der vil heller ikke ske ændringer i takstbladet, så prisen for vandet vil ikke stige.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag fra andelshavere, men bestyrelsen har fremlagt forslag til vedtægtsændringer som vedlagt i indkaldelsen.

Der blev diskuteret lidt i salen omkring ændringen fra 25 til 100 andelshavere, hvis der ønskes indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling. Tallet på 100 skal ses i forhold til de nuværende 1.993 andelshavere, altså cirka 5%.

Der var ingen kommentarer til bestyrelsens forslag om at afskaffe de 2 kritiske revisorer samt 1 revisorsuppleant.

Bestyrelsens fremlagte forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget.

Punkt 5. Godkendelse af budget samt fremlæggelse af prognose for det kommende år

Kassereren gennemgik budgettet for 2023 samt prognosen for 2024.

Der budgetteres i begge år med et underskud på 1.105.000 kr.

Ændringen fra tidligere år skyldes primært en forventet forøgelse af administrationsomkostningerne som følge af den høje inflation i samfundet.

Budget og prognose blev godkendt.

Punkt 6. Valg

- Valg af formand. Kim Kliver blev genvalgt for 2 år.
- Valg af bestyrelsesmedlem. Jørgen Kauling blev genvalgt for 2 år.
- Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år. Stig Korsled og Flemming Blom blev genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.
- Valg af 1 statsautoriseret/ registreret revisor. John L. Petersen blev genvalgt for 1 år.

Punkt 7 Eventuelt

Der var ingen som ønskede ordet.

Formanden takkede dirigenten for velgennemført ledelse af generalforsamlingen, og kunne herefter afslutte den ordinære generalforsamling.

Herefter blev der budt velkommen til den **ekstraordinære generalforsamling** som var indkaldt til afholdelse umiddelbart i forlængelse af den ordinære generalforsamling.

Dette skyldes de foreslåede vedtægtsændringer, som kræver at 2/3-dele af alle vandværkets andelshavere er tilstede på den ordinære generalforsamling, og at 2/3 af disse stemmer for, eller en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, hvor et forslag kan vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte jf. vedtægternes § 8 stk. 4.

Egil Mørk blev endnu engang valgt som dirigent og forestod afstemningen om de foreslåede vedtægtsændringer.

Alle 3 forslag til vedtægtsændringer blev vedtaget.



Egil Mørk / dirigent



Mads Sørensen / referent